

## Beskrivning av fastigheten Linné 1.

**Fastighetsbeteckningen** är Dragarbrunn 4:10, Uppsala kommun. Fastigheten är ett vinkelbyggt femvånings lamellhus med en boareal på cirka 3428 kvadratmeter och adress Skolgatan 47 A och B samt Kungsgatan 9A, B och 11.

Fastigheten har totalt **36 bostadslägenheter**, från 1 rum till 5 rum, och 2 hyreslokaler. Framsidan vetter mot Skolgatan och Kungsgatan medan balkonger respektive uteplatser i ingångsplan på baksidan vetter mot en lugn innergård med cykelparkering, gräsmatta, planteringar och fontän, uteplats med trätrall, lekplats och grillplats, med utsikt mot baksidan av Linnéträdgården och i fjärran Domkyrkotornen.

**Lägenheterna** har som standardgolv ekparkett, samt klinker i hall och badrum. Varje lägenhet har tvättmaskin och torktumlare, i källaren finns en gemensam tvättstuga för grovtvätt.

En **bilplats** per lägenhet finns i ett underjordiskt garage, dessutom cykelparkering och barnvagnsrum och ett källarförråd till varje lägenhet. Hyra för p-platsen ingår i månadsavgiften.

En **hiss** i respektive trapphus (fyra hissar) från garageplan och uppåt finns, dimensionerade för tretton personer. Postboxar finns i entréplanet och tidningshållare vid varje lägenhetsdörr, samt porttelefon vid entréerna, som kan kopplas till lägenhetsinnehavarens telefon.

**Miljöstation** för källsortering av hushållssopor finns i bottenvåningen på Skolgatan. Kostnaden för sophantering ingår i årsavgiften. Grovsopor lämnar varje bostadsrättshavare själv vid kommunens återvinningsstationer.

Lägenheterna är anslutna till ett **bredbandsnät** (Telia) vilket förutom bredbandsaccess innefattar digital-TV och bredbandstelefon. Kostnaden för grundutbudet i digital-TV och bredbandsaccess ingår i årsavgiften, därutöver kan varje lägenhetsinnehavare beställa ett utökad abonnemang.

Fastigheten är ansluten till det kommunala va-nätet, **uppvärmning** sker via fjärrvärme och värmeåtervinning ur frånluften, värmedistribution inomhus sker från undercentral till termostatreglerade vattenradiatorer. **El** mäts och debiteras för respektive lägenhet. **Vatten** mäts kollektivt och kostnaden ingår i årsavgiften. **Ventilation** sker genom ett centralt placerat FTX-aggregat.

**Hemförsäkring** måste tecknas av varje bostadsrättshavare, dock behöver du ej teckna *Bostadsrättstillägget*, som ingår i föreningens fastighetsförsäkring och som ersätter skada på egendom för vilken bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen och/eller föreningens stadgar är underhållsskyldig för. Bostadsrättstillägget ersätter också skada på fast inredning som bostadsrättshavaren själv bekostat. Föreningens försäkringsbolag är från våren 2023 Trygg Hansa.